

Số: 77/TB-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022; biên bản về việc không thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Thông báo về việc quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 61/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ công văn số 2501/CV-CNTL.25 ngày 25 tháng 01 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 832 - (Ô 06 - Lô BT 02), tờ bản đồ 34, diện tích 332,29m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 110103, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01128, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 03/4/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 06 tầng, tường xây gạch chi, xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.



+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 331,6m², có 02 cửa kính cường lực, 02 cửa sổ bằng khung nhôm cửa kính.

+ Tầng 02: Diện tích sàn 376,8m², xây dựng lán ra lưu không vỉa hè khoảng 45,2m²; hệ thống cửa sổ khung nhôm kính;

+ Tầng 03, 04, 05, 06: Diện tích sàn 375m², xây dựng lán ra lưu không vỉa hè khoảng 43,4m².

- Phía trên tầng 06 xung quanh lắp hàng rào bằng inox;

- 01 cầu thang máy;

- 01 tum mái bê tông cốt thép diện tích 31m²;

- 02 bể chứa nước kích thước 17m² và 80,7m².

- 01 téc nước bằng inox 1000L; 01 lò hơi và 01 bình nước nóng.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ, bảng chấm điểm theo tiêu chí của Tổng cục ban hành,... và các tài liệu khác liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính)

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kinh Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

